

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示

萧县自然资源示字〔2022〕3号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年04月11日 至 2022年05月05日 拍卖出让 14 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022-16	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北、青峰路东	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.3044	出让年限	50年	成交价(万元)	449.358
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.3044				
受让单位	安徽力泰环保科技有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-16号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为环保设备及矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-26	地块位置	白土镇董店村，青峰路西、祝寺路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.2512	出让年限	50年	成交价(万元)	633.984
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.2512				
受让单位	安徽盖亚智能装备有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-26号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2020-18	地块位置	萧县工业园，G311北、规划三路西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.8263	出让年限	50年	成交价(万元)	356.1285
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.8263				
受让单位	安徽中消新材料科技有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2020-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.1，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为消防设备生产，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于200万元/吨；单位能耗增加值不低于3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2020-45	地块位置	萧县工业园，沿河北路北、翰林路西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.0889	出让年限	50年	成交价(万元)	602.3355
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.0889				
受让单位	安徽丰禾机械配件有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2020-45号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.1，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为网架产品生产，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于200万元/吨；单位能耗增加值不低于3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》，该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-12	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，步云路南、安徽鑫怡高陶瓷东	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	4.2032	出让年限	50年	成交价(万元)	819.624
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	4.2032				
受让单位	安徽添睿索道缆车设备有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-12号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为索道吊厢制造，行业名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-13	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.9081	出让年限	50年	成交价(万元)	372.0795
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.9081				
受让单位	安徽肖工智能设备有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-13号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为塔吊升降机制造，行业名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-14	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.9169	出让年限	50年	成交价(万元)	373.7955
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.9169				
受让单位	安徽炎黄液压科技有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-14号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为液压尾板、油缸制造，行业名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-15	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.5344	出让年限	50年	成交价(万元)	494.208

明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			2.5344		
受让单位			安徽原叶智能家居有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-15号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为木质家具制造，行业名称为木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		
宗地编号		2022-18	地块位置		白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北
土地面积(公顷)		1.9859	出让年限		50年
			土地用途		工业用地
			成交价(万元)		387.2505
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			1.9859		
受让单位			安徽盛森机械科技有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为结构件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		
宗地编号		2022-20	地块位置		白土镇董店村，青峰路东、智造二路北
土地面积(公顷)		2.5056	出让年限		50年
			土地用途		工业用地
			成交价(万元)		488.592
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			2.5056		
受让单位			安徽普邦重工科技有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-20号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为紧固件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		
宗地编号		2022-21	地块位置		白土镇淮海智能制造产业园，智造二路北、祝寺路南
土地面积(公顷)		2.2001	出让年限		50年
			土地用途		工业用地
			成交价(万元)		429.0195
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			2.2001		
受让单位			安徽天圆智能设备制造有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-21号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为金属包装容器及材料制造，行业名称为金属制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.0万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		
宗地编号		2022-22	地块位置		白土镇淮海智能制造产业园，智造二路北、祝寺路南
土地面积(公顷)		3.3564	出让年限		50年
			土地用途		工业用地
			成交价(万元)		654.498
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			3.3564		
受让单位			安徽合大智飞智能装备有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-22号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为搬运设备制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		
宗地编号		2022-23	地块位置		白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南
土地面积(公顷)		3.4574	出让年限		50年
			土地用途		工业用地
			成交价(万元)		674.193
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			3.4574		
受让单位			安徽汉工机械科技有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-23号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为编织机制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		
宗地编号		2022-25	地块位置		白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南、青峰路西
土地面积(公顷)		3.433	出让年限		50年
			土地用途		工业用地
			成交价(万元)		669.435
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			3.4330		
受让单位			安徽驰川机械科技有限公司		
土地使用条件：			规划设计条件按照《2022-25号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为其他专用设备制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。		
备注：			2022年5月6日拍卖成交，成交单价13万元/亩。		

二、公示期：2022年05月06日至2022年05月15日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

单位地址：龙城镇瑞祥小区 凤北新城兴业路北

邮政编码：235200

联系电话：0557-5017750 5068316

联系人：徐女士 崔女士

电子邮件：

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

2022年05月06日