

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权拍卖出让公告(萧自然资规告字[2022]3号)

萧自然资规告字[2022]3号 2022/4/11

经萧县人民政府批准,萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心决定以 拍卖 方式出让 14(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2022-16	宗地总面积:	23044平方米	宗地坐落:	白土镇淮海智能制造产业园, 祝寺路北、青峰路东
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	23044	未评估地区		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	449.358万元	估价报告备案号	

场地平整:地上基本无建筑物和构筑物,出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施,均由竞得人按照相关规定自行处理,所费用由竞得人自行支付。基础设施:成交时的现状条件。

起始价:		加价幅度:			
备注:					

按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-16号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》,该地块为工业用地“标准地出让”,容积率(FAR)

≥1.0,建筑密度(BD)≥40%,产业类型为环保设备及矿山机械制造,行业名称为专用设备制造业,固定投资强度不低于150万元/亩;项目投产达产后,年度亩均

税收不低于15万元/亩;单位排放增加值不低于4800万元/吨;单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投

建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。

宗地编号:	2022-26	宗地总面积:	32512平方米	宗地坐落:	32512
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	32512	未评估地区		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	633.984万元	估价报告备案号	

场地平整:地上基本无建筑物和构筑物,出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施,均由竞得人按照相关规定自行处理,所费用由竞得人自行支付。基础设施:成交时的现状条件。

起始价:		加价幅度:			
备注:					

按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-26号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》,该地块为工业用地“标准地出让”,容积率(FAR)

≥1.0,建筑密度(BD)≥40%,产业类型为矿山机械制造,行业名称为专用设备制造业,固定投资强度不低于150万元/亩;项目投产达产后,年度亩均税收不低于

15万元/亩;单位排放增加值不低于4800万元/吨;单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投

建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。

宗地编号:	2020-18	宗地总面积:	18263平方米	宗地坐落:	萧泉工业园,G311北、规划三路西
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	18263	未评估地区		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	356.1285万元	估价报告备案号	

场地平整:地上基本无建筑物和构筑物,出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施,均由竞得人按照相关规定自行处理,所费用由竞得人自行支付。基础设施:成交时的现状条件。

起始价:		加价幅度:			
备注:					

按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2020-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》,该地块为工业用地“标准地出让”,容积率(FAR)

≥1.1,建筑密度(BD)≥40%,产业类型为消防设备生产,固定投资强度不低于150万元/亩;项目投产达产后,年度亩均税收不低于5万元/亩;单位排放增加值不

低于200万元/吨;单位能耗增加值不低于3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投

建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。

宗地编号:	2020-45	宗地总面积:	30889平方米	宗地坐落:	萧泉工业园,沿河北路北、翰林路西
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	30889	未评估地区		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	602.3355万元	估价报告备案号	

场地平整:地上基本无建筑物和构筑物,出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施,均由竞得人按照相关规定自行处理,所费用由竞得人自行支付。基础设施:成交时的现状条件。

起始价:		加价幅度:			
备注:					

按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2020-45号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》,该地块为工业用地“标准地出让”,容积率(FAR)

≥1.1,建筑密度(BD)≥40%,产业类型为网架产品生产,固定投资强度不低于150万元/亩;项目投产达产后,年度亩均税收不低于5万元/亩;单位排放增加值不

低于200万元/吨;单位能耗增加值不低于3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投

建设协议》,该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。

宗地编号:	2022-12	宗地总面积:	42032平方米	宗地坐落:	白土镇淮海智能制造产业园,步云路南、安徽鑫怡高陶瓷东
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	42032	未评估地区		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	819.624万元	估价报告备案号	

场地平整:地上基本无建筑物和构筑物,出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施,均由竞得人按照相关规定自行处理,所费用由竞得人自行支付。基础设施:成交时的现状条件。

起始价:		加价幅度:			
备注:					

按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-12号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》,该地块为工业用地“标准地出让”,容积率(FAR)

≥1.0,建筑密度(BD)≥40%,产业类型为索道吊厢制造,行业名称为通用设备制造业,固定投资强度不低于150万元/亩;项目投产达产后,年度亩均税收不低于

15万元/亩;单位排放增加值不低于2500万元/吨;单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投

建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。

宗地编号:	2022-13	宗地总面积:	19081平方米	宗地坐落:	白土镇淮海智能制造产业园,纬二十六路南
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位			

土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19081	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	372.0795万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：	加价幅度：				
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-13号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为塔吊升降机制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-14	宗地总面积：	19169平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19169	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	373.7955万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：	加价幅度：				
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-14号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为液压尾板、油缸制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-15	宗地总面积：	25344平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	25344	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	494.208万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：	加价幅度：				
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-15号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为木质家具制造，行业名称为木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-18	宗地总面积：	19859平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19859	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	387.2505万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：	加价幅度：				
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为结构构件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-20	宗地总面积：	25056平方米	宗地坐落：	白土镇董店村，青峰路东、智造二路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	25056	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	488.592万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：	加价幅度：				
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-20号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为紧固件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-21	宗地总面积：	22001平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路北、祝寺路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	22001	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	429.0195万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：	加价幅度：				
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-21号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为金属包装容器及材料制造，行业名称为金属制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.0万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-22	宗地总面积：	33564平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路北、祝寺路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	33564	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	654.498万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-22号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为搬运设备制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-23	宗地总面积：	34574平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	34574	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	674.193万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-23号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为纺织机制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-25	宗地总面积：	34330平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南、青峰路西
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	34330	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	669.435万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-25号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，产业类型为其他专用设备制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2022年04月11日至2022年05月05日到宿州市公共资源交易中心萧县分中心获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2022年04月11日至2022年05月05日到宿州市公共资源交易中心萧县分中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年05月05日17时00分。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年05月05日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于2022年05月06日10时00分在宿州市公共资源交易中心萧县分中心进行。

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行帐户

联系地址：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

联系人：徐女士 崔女士 张先生

联系电话：0557-5017750 5068316 13956889277

开户单位：宿州市公共资源交易中心萧县分中心

开户银行：中国农业银行萧县支行、中国建设银行股份有限公司萧县支行、安徽萧县农村商业银行股份有限公司城中支行、中国工商银行股份有限公司萧县支行、中行银行股份有限公司萧县支行

银行帐号：12025101040015791（农）、34050172730800001579（建）20010124376866600000016（农商）、1312052029300180308（工）、181248416460（中）

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心